

Inschrijf procedure



Wonen aan
de **Gantel**



Beste geïnteresseerde,

Wat leuk dat je interesse hebt in Wonen aan de Gantel! Graag leggen we je duidelijk en stap voor stap uit hoe je je kunt inschrijven en hoe de toewijzing van de woningen verloopt. Zo weet je precies wat je kunt verwachten en hoe je jouw kansen kunt vergroten.

Op de projectwebsite www.wonenaandegantel.nl kun je alle bouwnummers bekijken via de digitale woningselector. Via deze woningselector kun je je voorkeur(en) bepalen en op de downloadpagina kun je alle verkoopdocumenten bekijken. Denk hierbij aan o.a. de verkooptekeningen, de technische omschrijving en informatie over de keuken en badkamer.

Inschrijfprocedure

De digitale inschrijving van Wonen aan de Gantel opent op **dinsdag 12 mei om 12.00 uur en sluit op maandag 25 mei om 10.00 uur**. Dan moet je inschrijving dus uiterlijk bij ons binnen zijn. Schrijf je na de sluiting in dan kom je in eerste instantie op de reservelijst. Na je digitale inschrijving ontvang je een bevestiging van jouw inschrijving in je mailbox. Uiterlijk op vrijdag 29 mei zal de woningtoewijzing plaatsvinden en op uiterlijk vrijdag 5 juni ontvang je bericht over de toewijzingsuitslag.

Deze volgende punten zijn van belang voor een juiste inschrijving:

Alleen ondertekende inschrijvingen, ingediend via je persoonlijke account, worden meegenomen in de woningtoewijzing. Je persoonlijke account maak je aan via <https://wonenaandegantel.nl>. Heb je het account al eerder aangemaakt, dan hoef je alleen in te loggen.

Je vult in of je de woning alleen of samen met een partner wilt kopen. Als je samen met je partner wilt kopen, dan is het belangrijk dat je alle gegevens van je partner toevoegt aan het inschrijfformulier. Het spreekt voor zich dat je met je partner slechts één keer inschrijft en niet dubbel om meer kans te maken. Dubbele aanmeldingen zijn dus niet toegestaan.

Je kunt je inschrijven voor maximaal 10 bouwnummers. Deze bouwnummers selecteer je op volgorde van je voorkeur. Het 1e bouwnummer is dus de woning waar je jezelf het allerliefste ziet wonen. Je bent overigens niet verplicht om meer dan 1 bouwnummer te selecteren, maar je vergroot wel je kans op een woning in Wonen aan de Gantel als je je voor meerdere bouwnummers inschrijft.

Voorrang

Sta je ingeschreven bij de gemeente Westland?

Voor dit project werkt Van Wijnen samen met de gemeente Westland. Zij beheren het woningzoekendenregister voor nieuwbouwkopwoningen.

- Ingeschreven woningzoekenden krijgen altijd voorrang. Hoe langer je staat ingeschreven, hoe hoger jouw plek op de ranglijst.
- Niet ingeschreven bij de gemeente? Geen zorgen — je mag je gewoon inschrijven. Maar je komt pas aan de beurt als alle ingeschreven kandidaten geweest zijn.

Financiële verklaring (niet verplicht, wél verstandig)

Je kunt jouw kans binnen jouw positie op de lijst vergroten door een hypotheekverklaring van een erkend adviseur te uploaden, of aan te geven dat je kunt kopen zonder financieringsvoorbehoud. Dit laat zien dat de woning financieel haalbaar is. Het is niet verplicht, maar het helpt wel — vooral wanneer er woningen overblijven. Een financiële verklaring geeft echter géén voorrang boven iemand die langer staat ingeschreven in het woningzoekenden register.

Ben je ondernemer? Ook dan ben je welkom om (vrijblijvend en kosteloos) een verklaring op te laten stellen door de adviseurs van de Rabobank. Uiteraard ben ook je vrij om naar een erkend financieel adviseur van jouw voorkeur te gaan om e.e.a op te laten stellen.

Het wijzigen van je inschrijving

Wil je jouw inschrijving intrekken, de bouwnummers van jouw voorkeur wijzigen of de volgorde veranderen? Dat kan gemakkelijk door het inschrijfformulier in jouw account opnieuw te openen en te klikken op 'Inschrijving wijzigen' of 'Inschrijving intrekken'. Je kunt vervolgens je inschrijfformulier opnieuw invullen of verwijderen. Let op, doe dit niet meer na 10 mei, want dan vervalt je inschrijving en ga je niet mee met de eerste toewijzing, maar sta je reserve.

Woningtoewijzing

Hoe wijzen wij de woningen toe?

We gebruiken de volgende volgorde:

1. Ingeschreven kandidaten bij de gemeente Westland → rangorde op basis van inschrijfduur (langste inschrijfduur eerst).
2. Niet-ingeschreven kandidaten komen daarna aan bod.

Wat als meerdere mensen hetzelfde bouwnummer willen?

- De kandidaat die hoger staat op de gemeentelijke ranglijst krijgt voorrang.
- Daarna wijzen we toe op basis van voorkeur en beschikbaarheid.

Wat als er woningen vrijkomen?

Als een kandidaat toch niet tot aankoop overgaat, wijzen we de woning opnieuw toe volgens dezelfde procedure:

1. ingeschreven kandidaten → rangorde gemeente;
2. financiële haalbaarheid binnen die positie;
3. niet-ingeschreven kandidaten.

Hoe vergroot je jouw kans op een woning?

- Schrijf je in bij het woningzoekendenregister van de gemeente Westland.
- Geef meerdere bouwnummervoorkeuren op.
- Lever je digitale inschrijving volledig, ondertekend en op tijd in.

Aankoopgesprek

Als je een woning toegewezen hebt gekregen, wordt je uitgenodigd voor een persoonlijk aankoopgesprek met Van der Werf Makelaardij op kantoor bij de Rabobank in de Lier. Tijdens dit gesprek neemt de makelaar alles met je door, zoals het project, het toegewezen bouwnummer, het aankoopproces, de juridische aspecten en de duurzaamheidsaspecten. Zo kun je weloverwogen een beslissing nemen over de aankoop. Na deze afspraak heb je een week bedenktijd (zogenaamde optieperiode) om te besluiten of je overgaat tot aankoop van de woning.

Wanneer je aangeeft dat je wilt kopen, wordt de tekenafpraak ingepland. De grote bouwkundige meerwerkopties, worden ook bij de makelaar besproken. Deze keuzes worden alvast meegenomen in de aannemingsovereenkomst. Voorafgaand aan de tekenafpraak ontvang je de ingevulde koop- en aannemingsovereenkomst. Deze worden klaargezet in jouw eigen accountomgeving in het programma Nieuwbouw Office. Je krijgt hier een melding van per email zodat je deze rustig kunt doorlezen. Zijn er zaken onjuist in deze overeenkomsten, dan kan je dat telefonisch of via de mail melden bij Van der Werf Makelaardij. Tijdens de tekenafpraak teken je de koop- en aannemingsovereenkomst. Alle afspraken met de makelaar kunnen overigens online plaatsvinden als je dat wilt. Ook het ondertekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst is digitaal mogelijk.

In de Wegwijzer aankoop nieuwbouwwoning, dit document vind je ook bij de downloads, staat het proces na aankoop beschreven. Zo heb je vanaf de aankoop tot de oplevering een kopersbegeleider. Overig meer- en minderwerk, dus verdere optionele aanpassingen aan je woning, bespreek je dus nadat je de woning gekocht hebt. Enige tijd na de aankoop neemt de kopersbegeleider contact met je op om een afspraak te maken en de projectshowrooms te bezoeken.

Vragen?

Heb je vragen over het project of de toewijzing? Neem gerust contact met ons op — we helpen je graag verder! Heb je vragen over je inschrijving in het woningzoekendenregister? Hierover kun je rechtstreeks terecht bij de gemeente Westland.

Wij zien jouw digitale inschrijfformulier met belangstelling tegemoet!

Met vriendelijke groet,

Verkoopteam Wonen aan de Gantel