

Prijslijst



Wonen aan
de Gantel

BNR	Type	Ligging achtertuin en steiger	GBO (m ²)	Totale kaveloppervlakte (m ²)	Aandeel grond (m ²)	Aandeel water (m ²)	Parkeren / berging	Koopsom (v.o.n.)
1	vrijstaande woning aan de Grote Gantel	West	175	404	359	45	Privé stalling en oprit (2 auto's)	€ 990.000
2	2-onder-1 kapwoning met dwarskap	West	181	358	294	64	Privé stalling en oprit (2 auto's)	€ 910.000
3	2-onder-1 kapwoning met langskap	West	175	335	276	59	Privé stalling en oprit (2 auto's)	€ 885.000
4	2-onder-1 kapwoning met dwarskap	West	181	340	279	61	Privé stalling en oprit (2 auto's)	€ 905.000
5	2-onder-1 kapwoning met langskap	West	175	374	305	69	Privé stalling en oprit (2 auto's)	€ 895.000
6	2-onder-1 kapwoning met dwarskap	West	181	379	310	69	Privé stalling en oprit (2 auto's)	€ 915.000
7	2-onder-1 kapwoning met langskap	West	175	384	315	69	Privé stalling en oprit (2 auto's)	€ 898.000
8	vrijstaande woning aan de Grote Gantel	West	193	510	395	115	Privé stalling en oprit (2 auto's)	€ 1.100.000
9	vrijstaande woning aan de Grote Gantel	Noord	193	518	485	33	Privé stalling en oprit (2 auto's)	€ 1.150.000
10	2-onder-1 kapwoning met dwarskap	Noord	181	361	336	25	Privé stalling en oprit (2 auto's)	€ 890.000
11	2-onder-1 kapwoning met langskap	Noord	175	368	334	34	Privé stalling en oprit (2 auto's)	€ 875.000
12	2-onder-1 kapwoning met dwarskap	Noord	181	371	331	40	Privé stalling en oprit (2 auto's)	€ 890.000
13	2-onder-1 kapwoning met langskap	Noord	175	369	332	38	Privé stalling en oprit (2 auto's)	€ 875.000
14	vrijstaande woning aan de Grote Gantel	Noord	193	441	386	55	Privé stalling en oprit (2 auto's)	€ 1.100.000
15	vrijstaande woning aan de Grote Gantel	Noord	193	441	378	63	Privé stalling en oprit (2 auto's)	€ 1.100.000
16	2-onder-1 kapwoning met dwarskap	Noord	181	345	298	47	Privé stalling en oprit (2 auto's)	€ 890.000
17	2-onder-1 kapwoning met langskap	Noord	175	368	322	46	Privé stalling en oprit (2 auto's)	€ 875.000
18	vrijstaande woning aan de Grote Gantel	Noord	193	531	472	59	Privé stalling en oprit (2 auto's)	€ 1.150.000
19	vrijstaande woning aan de Grote Gantel	Noord	193	540	487	53	Privé stalling en oprit (2 auto's)	€ 1.125.000
20	gedraaide vrijstaande woning aan de Grote Gantel	Noord	180	646	596	50	Privé stalling en oprit (2 auto's)	€ 1.150.000
21	vrijstaande woning aan het binnenwater	Zuid	161	491	385	106	Carport + berging + oprit (2 auto's)	€ 910.000
22	vrijstaande woning aan het binnenwater	Zuid	161	502	364	138	Carport + berging + oprit (2 auto's)	€ 915.000
23	vrijstaande woning aan het binnenwater	Zuid	161	504	362	142	Carport + berging + oprit (2 auto's)	€ 915.000
24	vrijstaande woning aan het binnenwater	Zuid	161	507	374	133	Carport + berging + oprit (2 auto's)	€ 915.000
25	vrijstaande woning aan het binnenwater	Zuid	161	496	344	152	Carport + berging + oprit (2 auto's)	€ 915.000
26	vrijstaande woning aan het binnenwater	Zuid	161	522	351	171	Carport + berging + oprit (2 auto's)	€ 930.000
27	vrijstaande woning aan het binnenwater	Noord	161	508	332	176	Carport + berging + oprit (2 auto's)	€ 900.000
28	vrijstaande woning aan het binnenwater	Noord	161	441	348	93	Carport + berging + oprit (2 auto's)	€ 895.000
29	vrijstaande woning aan het binnenwater	Noord	161	446	339	107	Carport + berging + oprit (2 auto's)	€ 890.000
30	vrijstaande woning aan het binnenwater	Noord	161	454	330	124	Carport + berging + oprit (2 auto's)	€ 890.000
31	vrijstaande woning aan het binnenwater	Noord	161	457	346	111	Carport + berging + oprit (2 auto's)	€ 895.000

In genoemde koopsommen zijn inbegrepen:

- De kosten van de grond (eigen grond) en de totale bouwsom.*
- Eigendom van de luchtwarmtepomp.
- Luxe badkamer & toilet: sanitair en tegels conform sanitair- en tegelspecificatie.
- Vlonderterras met aanlegsteiger aan het water.
- Pergola aan de achterzijde van de woning.**
- Aanleg oprit door ONW voor bouwnummers 27 tot en met 31.*
- PV-panelen daar waar van toepassing, e.e.a. om BENG te behalen.
- Verlaagde BTW-tarief op zonnepanelen (reeds verwerkt in de VON-aanneemsom).
- Energielabel A+++ .***
- De notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen.
- De kosten van architect, constructeur, directie en toezicht.
- De aansluitkosten voor water, elektra en riool.
- De legeskosten.
- De btw ad 21%.
- De kosten van SWK garantie.

In genoemde koopsommen zijn niet inbegrepen:

- De kosten voor het afsluiten van een hypothecaire lening, zoals afsluitprovisie voor de lening.
- De kosten voor het opstellen van een taxatierapport.
- De notariskosten voor de hypotheekakte en kadastrale gegevens.
- Grond- en bouwrente, grondrente wordt gerekend zodra de opschortende voorwaarden in vervulling zijn gegaan.
- De kosten voor het eventuele kopersmeerwerk.
- De kosten voor het leveren en aanbrengen van een keuken.
- Maandelijkse kosten voor warmte, koeling en tapwater (kosten afhankelijk van het verbruik).
- Abonnee- en eenmalige aansluitkosten van telefoon en CAI/glasvezel aansluiting.
- De kosten voor het inzetten van een tolk.
- Overige kosten.

Algemene voorwaarden prijslijst:

De koopsommen zijn geheel vrij op naam (incl. 21% BTW);

De exacte kavelgrootte zal te zijner tijd worden vastgesteld bij het kadastrale inmeten;

Opties kunnen gekozen worden onder voorbehoud van technische en juridische haalbaarheid en onder voorbehoud van goedkeuring omgevingsvergunning, indien deze vergunning niet verleend wordt, komt de optie te vervallen;

Alle genoemde maten en oppervlakten zijn circa maten;

Getoonde afwerking op artist impressions en sfeerplattegronden kunnen optioneel zijn, bekijk de verkooptekeningen op de website wat standaard inbegrepen is

Aan de prijslijst, optielijst en brochure inclusief artist impressions en sfeerplattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

** De afmeting en uitvoering van de pergola kunnen per bouwnummer licht verschillen. Raadpleeg de situatietekening voor de exacte uitvoering.*

*** Voor bouwnummers 27 tot en met 31 geldt een erfdienstbaarheid op een klein deel van de oprit; de grond is volledig te gebruiken en de oprit wordt door ONW aangelegd.*

**** Het genoemde energielabel betreft een conceptlabel. Het definitieve energielabel wordt vastgesteld na oplevering en is mede afhankelijk van koperkeuzes en eventuele meer- en minderwerkopties.*