

Van Wijnen Dordrecht B.V.

Project: 11100624 Naaldwijk - Wonen aan de Gantel 31won
 Woningmodel: E60 twee-onder-één kapwoningen bwnr. 2-7, 10-13, 16 en 17

Datum: 21-04-2026

Hierbij treft u een overzicht aan met de standaard woonwensen gebaseerd op de standaard plattegronden. In verband met het ontwerp van de woningen is het niet mogelijk andere opties dan in deze lijst omschreven door Van Wijnen uit te laten voeren. Vragen over deze woonwensen kunt u bespreken in het gesprek met uw Kopersbegeleider.

Keuze	Optienr.	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Verkoopprijs incl. btw
-------	----------	--------------	--------	-------	---------------------------

Indelingsvarianten

Gevelwijzigingen

<input type="checkbox"/>	1.A.E.14	Samenvoegen berging bij woonkamer	1	ST	€ 29.900,00
--------------------------	-----------------	--	----------	-----------	--------------------

De indeling van de begane grond wordt aangepast waarbij een deel van de berging wordt toegevoegd aan de ruimte woonkamer/keuken volgens optietekening. Het gehele plafond wordt uitgevoerd met betonnen systeembloer. Er wordt een stalen ligger in het plafond opgenomen die brandwerend aan de onderzijde van de vloer wordt afgewerkt. Ter plaatse van de ligger ontstaat een verschil in plafondhoogte. De betimmerde ligger wordt voorzien van spuitwerk. De extra ontstane ruimte in woonkamer/keuken wordt afgewerkt zoals de rest van de woning. In de achtergevel wordt een het vaste raam vervangen voor een deur. De installatie wordt aangepast en aangebracht volgens optietekening. Er wordt een prefab betonnen wand met een geïsoleerde voorzetwand geplaatst om een berging te creëren. In de vloer van de berging wordt een kruipluik aangebracht, zodat de kruipruimte onder de voormalige berging bereikbaar is. Door de aanpassing van de installatie komt er een extra schacht in de slaapkamer op de eerste verdieping. De stalen kanteldeur wordt vervangen door Hörmann dubbele openslaande deuren. De loopdeur is op de optietekening aangegeven:

- Hörmann type NT60-2;
- hang- en sluitwerk uitgevoerd in RVS;
- horizontaal geprofileerd, Woodgrain type M-profilering;
- kleur gelijk aan de kleur van de kanteldeur;
- beide deuren worden voorzien van een deurvastzetter.

De standaard kanteldeur is hiermee verrekend. De dubbele deuren voldoen aan de voorschriften zoals aangegeven in de Technische Omschrijving en wordt voorzien van een cilinder gelijksluitend met de rest van de woning.

De aangebouwde berging wordt aan de binnenzijde geïsoleerd. De wanden worden geïsoleerd door spouwmuur met isolatie toe te passen en worden behangklaar afgewerkt. Boven de dubbele deuren wordt een betonnen latei aangebracht. Het dak bestaat uit een betonnen kanaalplaatvloer met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking. Aan de binnenzijde wordt het plafond voorzien van spuitwerk. De geïsoleerde aangebouwde berging is onverwarmd. In het platte dak van de berging worden een ventilatiepunt met kap opgenomen. Voor de standaard elektrapunten wordt inbouw materiaal gebruikt; de leidingen komen niet in het zicht.

<input type="checkbox"/>	1.A.X.50	Hardhouten buitendeur in achterzijde aangebouwde berging	1	ST	€ 1.885,00
--------------------------	-----------------	---	----------	-----------	-------------------

Het wijzigen van het standaard houten raamkozijn naar een hardhouten buitendeurkozijn, met een hardhouten buitendeur en stapeldorpels in de achtergevel van de aangebouwde berging. De glasopening is voorzien van helder HR++ glas. De deurbreedte is 93cm. Het garnituur is overeenkomstig met het

Van Wijnen Dordrecht B.V.

Project: 11100624 Naaldwijk - Wonen aan de Gantel 31won
Woningmodel: E60 twee-onder-één kapwoningen bwnr. 2-7, 10-13, 16 en 17

Datum: 21-04-2026

garnituur van de buitenkozijnen en is voorzien van een driepuntssluiting. Het dag- en nachtslot wordt voorzien van een cilinder, gelijksluitend met de rest van de woning. Er wordt geen deuropvangbeugel aangebracht. De deur wordt geplaatst volgens optietekening en draait vanuit de berging de tuin in. Deze deur kan niet verplaatst worden.

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | 1.A.X.59 Spiegelen loopdeur bij dubbel openslaande deuren | 1 ST | € 160,00 |
| | De loopdeur van de dubbel openslaande deuren wordt aangepast volgens tekening. | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.A.X.72 Een kruipluik in de aangebouwde berging | 1 ST | € 550,00 |
| | In de aangebouwde berging wordt een kruipluik aangebracht volgens optietekening. | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.A.X.74 Buitendeur tussen de woning en de aangebouwde berging (locatie A) | 1 ST | € 4.300,00 |
| | Het aanbrengen van een buitendeurkozijn zonder bovenlicht met een dichte vlakke buitendeur in de wand tussen de woning en de berging. Het buitendeurkozijn en de deur worden in hardhout uitgevoerd, kleur RAL 9016. Het garnituur is overeenkomstig met het garnituur van de buitenkozijnen en is voorzien van een driepuntssluiting. Het dag- en nachtslot wordt voorzien van een cilinder, gelijksluitend met de rest van de woning. De positie van de deur is volgens optietekening (locatie A) en draait vanuit de berging de woning in. Deze deur kan niet verplaatst worden. Deze optie is zonder extra schakelaar. | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.A.X.74 Buitendeur tussen de woning en de aangebouwde berging (locatie B) | 1 ST | € 4.300,00 |
| | Het aanbrengen van een buitendeurkozijn zonder bovenlicht met een dichte vlakke buitendeur in de wand tussen de woning en de berging. Het buitendeurkozijn en de deur worden in hardhout uitgevoerd, kleur RAL 9016. Het garnituur is overeenkomstig met het garnituur van de buitenkozijnen en is voorzien van een driepuntssluiting. Het dag- en nachtslot wordt voorzien van een cilinder, gelijksluitend met de rest van de woning. De deur wordt circa 50cm vanuit de achtergevel geplaatst en draait vanuit de berging de woning in. Deze deur kan niet verplaatst worden. Deze optie is zonder extra schakelaar. | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.A.X.74 Buitendeur tussen de woning en de aangebouwde berging (locatie C) | 1 ST | € 4.300,00 |
| | Het aanbrengen van een buitendeurkozijn zonder bovenlicht met een dichte vlakke buitendeur in de wand tussen de woning en de berging. Het buitendeurkozijn en de deur worden in hardhout uitgevoerd, kleur RAL 9016. Het garnituur is overeenkomstig met het garnituur van de buitenkozijnen en is voorzien van een driepuntssluiting. Het dag- en nachtslot wordt voorzien van een cilinder, gelijksluitend met de rest van de woning. De deur wordt aangebracht volgens optietekening en draait vanuit de berging de woning in. Deze deur kan niet verplaatst worden. Deze optie is zonder extra schakelaar. | | |
| | Deze optie is uitsluitend mogelijk in combinatie met optie 1.A.E.14. | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.A.X.78 Standaard kanteldeur voorzien van elektrische bediening | 1 ST | € 1.600,00 |
| | De standaard stalen kanteldeur wordt voorzien van een elektrische bediening (Hörmann type Promatic). Er worden twee handzenders meegeleverd. Uitvoering volgens de Technische Omschrijving. | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.A.X.80 Geïsoleerde sectionaaldeur in plaats van de standaard kanteldeur | 1 ST | € 3.030,00 |

Van Wijnen Dordrecht B.V.

Project: 11100624 Naaldwijk - Wonen aan de Gantel 31won
Woningmodel: E60 twee-onder-één kapwoningen bwnr. 2-7, 10-13, 16 en 17

Datum: 21-04-2026

De standaard stalen kanteldeur wordt vervangen door een handbediende geïsoleerde sectionaal deur. Onder de sectionaal deur wordt een ventilatieprofiel opgenomen. De sectionaal deur wordt voorzien van een cilinder gelijksluitend met de rest van de woning. In de prijs van deze optie is de standaard stalen kanteldeur verrekend. De sectionaal deur voldoet aan de uitgangspunten van het Politiekeurmerk Veilig Wonen. In het platte dak van de berging worden twee ventilatiepunten met kap opgenomen.

- Hörmann type LPU 42;
- garnituur uitgevoerd in RVS;
- horizontaal geprofileerd, Woodgrain type M-profilering;
- de deur wordt voorzien van z-beslag;
- voorzien van een ventilerend onderrubber;
- dagkantafwerking binnenzijde;
- kleur gelijk aan de kleur van de kanteldeur.

Let op: een geïsoleerde sectionaal deur heeft niet de kwaliteiten van de overige buitenkozijnen en zodoende kunnen wij niet het comfort garanderen zoals dat van de woning. Daarbij kunnen wij in de berging de afdichting van de kieren rondom de deur niet garanderen ondanks de toepassing van een thermoframe.

- 1.A.X.82 Geïsoleerde sectionaal deur voorzien van elektrische bediening en kanteldeur vervalt** **1 ST** **€ 4.050,00**

De standaard stalen kanteldeur wordt vervangen door een elektrisch bedienbare geïsoleerde sectionaal deur. Onder de sectionaal deur wordt een ventilatieprofiel opgenomen. Er worden twee handzenders meegeleverd. De sectionaal deur wordt voorzien van een cilinder gelijksluitend met de rest van de woning. In de prijs van deze optie is de standaard stalen kanteldeur verrekend. De sectionaal deur voldoet aan de uitgangspunten van het Politiekeurmerk Veilig Wonen. In het platte dak van de berging worden twee ventilatiepunten met kap opgenomen.

- Hörmann type LPU 42 Promatic;
- horizontaal geprofileerd, Woodgrain type M-profilering;
- de deur wordt voorzien van z-beslag;
- voorzien van een ventilerend onderrubber;
- dagkantafwerking binnenzijde;
- kleur gelijk aan de kleur van de kanteldeur.

Let op: een geïsoleerde sectionaal deur heeft niet de kwaliteiten van de overige buitenkozijnen en zodoende kunnen wij niet het comfort garanderen zoals dat van de woning. Daarbij kunnen wij in de berging de afdichting van de kieren rondom de deur niet garanderen ondanks de toepassing van een thermoframe.

- 1.A.X.84 Dubbele openslaande bergingsdeuren in plaats van de standaard kanteldeur** **1 ST** **€ 6.155,00**

De standaard stalen kanteldeur wordt vervangen door Hörmann dubbele openslaande deuren. De loop deur is op de optietekening aangegeven. De inactieve deur is te openen nadat de loop deur is geopend. De dubbele openslaande deuren kunnen ongeveer 90 graden opendraaien. In het platte dak van de berging worden twee ventilatiepunten met kap opgenomen. In de prijs van deze optie is de standaard stalen kanteldeur verrekend. De loop deur wordt voorzien van een cilinder gelijksluitend met de rest van de woning. De dubbele openslaande deuren voldoen aan de uitgangspunten van het Politiekeurmerk Veilig Wonen.

- Hörmann type NT60-2;

Van Wijnen Dordrecht B.V.

Project: 11100624 Naaldwijk - Wonen aan de Gantel 31won
Woningmodel: E60 twee-onder-één kapwoningen bwnr. 2-7, 10-13, 16 en 17

Datum: 21-04-2026

- hang- en sluitwerk uitgevoerd in RVS;
- horizontaal geprofileerd, Woodgrain type M-profilering;
- kleur gelijk aan de kleur van de kanteldeur;
- beide deuren worden voorzien van een deurvastzetter.

1.A.X.86 Isoleren van de aangebouwde berging inclusief geïsoleerde sectionaaldeur **1 ST € 18.500,00**

De aangebouwde berging wordt aan de binnenzijde geïsoleerd volgens optietekening. De wanden worden geïsoleerd door spouwmuren met isolatie toe te passen en worden behangklaar afgewerkt. Boven de sectionaaldeur wordt een betonnen latei aangebracht. Het dak bestaat uit een betonnen kanaalplaatvloer met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking. Aan de binnenzijde wordt het plafond voorzien van spuitwerk. De geïsoleerde aangebouwde berging is onverwarmd. In het platte dak van de berging worden twee ventilatiepunten met kap opgenomen. Voor de standaard elektrapunten wordt inbouw materiaal gebruikt; de leidingen komen niet in het zicht. De standaard stalen kanteldeur wordt vervangen door een handbediende geïsoleerde sectionaaldeur. Onder de sectionaaldeur wordt een ventilatieprofiel opgenomen. De sectionaaldeur wordt voorzien van een cilinder gelijksluitend met de rest van de woning. In de prijs van deze optie is de standaard stalen kanteldeur verrekend. De sectionaaldeur voldoet aan de uitgangspunten van het Politiekeurmerk Veilig Wonen.

- Hörmann type LPU 42;
- garnituur uitgevoerd in RVS;
- horizontaal geprofileerd, Woodgrain type M-profilering;
- de deur wordt voorzien van z-beslag;
- thermoframe i.p.v. standaard frame;
- dagkantafwerking binnenzijde;
- kleur gelijk aan de kleur van de kanteldeur.

Let op: een geïsoleerde sectionaaldeur heeft niet de kwaliteiten van de overige buitenkozijnen en zodoende kunnen wij niet het comfort garanderen zoals dat van de woning. Daarbij kunnen wij in de berging de afdichting van de kieren rondom de deur niet garanderen ondanks de toepassing van een thermoframe.

Daken

1.B.X.10 Fakro lichtkoepel glas (120x120cm) plaatsen in uitbouw 240cm **1 ST € 7.700,00**

In het platte dak van de uitbouw 240cm wordt een Fakro lichtkoepel/platdakraam (Fakro DXF PK 120x120cm) aangebracht. Er wordt een vaste uitvoering toegepast. Deze is niet te openen. In de dakvloer worden raveelijzers aangebracht om de dakplaten op te kunnen vangen en om een sparing te creëren voor de lichtkoepel. De lichtkoepel voldoet aan de weerstandseisen zoals aangegeven in de Technische Omschrijving. De lichtkoepel wordt in het hart van de uitbouw geplaatst.

Wanneer de lichtkoepel niet wordt voorzien van zonwering kan de toevoeging van extra glas zorgen voor extra opwarming van de woning. Zonwering is na oplevering te verkrijgen met een door Van Wijnen verstrekte kortingsvoucher.

Deze optie is alleen mogelijk voor de bouwnummers 1 t/m 19.

1.B.X.14 Lichtstraat plaatsen in de uitbouw 240cm **1 ST € 13.930,00**

Van Wijnen Dordrecht B.V.

Project: 11100624 Naaldwijk - Wonen aan de Gantel 31won
 Woningmodel: E60 twee-onder-één kapwoningen bwnr. 2-7, 10-13, 16 en 17

Datum: 21-04-2026

In het platte dak van de uitbouw 240cm wordt een lichtstraat van circa 315x120cm aangebracht. Er wordt een vaste lichtstraat toegepast. Deze is niet te openen. Wanneer u de lichtstraat wilt laten voorzien van zonwering kunt u kiezen voor optie 1.B.X.18. Wanneer de lichtstraat niet wordt voorzien van zonwering kan de toevoeging van extra glas zorgen voor extra opwarming van de woning. De lichtkoepel voldoet aan de weerstandseisen zoals aangegeven in de Technische Omschrijving en wordt in het hart van de uitbouw geplaatst.

- Luxlight LDV 32-10;
- lessenaarsdak, vrijstaand;
- vaste uitvoering, inbraakwerend;
- binnenzijde in de kleur RAL 9010 (wit);
- buitenzijde in de kleur RAL 7016 (grijs);

Optioneel kunt u ook kiezen om het glas in de lichtstraat uit te laten voeren met een antivuilcoating, zie optie 1.B.X.16. Hierbij wordt het glas voorzien van een beschermlaag wat de aanhechting van vuil tegen gaat.

Deze optie is alleen mogelijk voor de bouwnummers 1 t/m 19.

- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|--------------------|
| <input type="checkbox"/> | 1.B.X.16 Antivuilcoating voor lichtstraat | 1 ST | € 560,00 |
| | Het glas van de lichtstraat uit optie 1.B.X.14 wordt voorzien van een antivuilcoating. Hierdoor zal vuil minder snel op het glas aanhechten. | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.B.X.18 Buitenzonwering voor lichtstraat | 1 ST | € 3.400,00 |
| | Aan de buitenzijde van de lichtstraat uit optie 1.B.X.14 wordt elektrische buitenzonwering met afstandsbediening aangebracht. De semi-transparante zonwering wordt aan de buitenzijde gemonteerd. De zonwering is te bedienen door één afstandsbediening. De buitenzonwering wordt geleverd in de kleur lichtgrijs (Sunworker M654). De voeding (3-aderig, 220V) voor de zonwering wordt door de elektriciën tijdens de bouw aangebracht in de spatwaterdichte wandcontactdoos die op de buitenkant van de lichtstraat voor gemonteerd zit. Vanaf de bovenzijde van de optietekening wordt dit stopcontact rechtsboven aangebracht. Aan de binnenzijde van de lichtstraat is geen elektra zichtbaar. | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.B.X.20 Dakkapel zijgevel 130cm breed | 1 ST | € 28.710,00 |
| | Het aanbrengen van een dakkapel met een binnenwerkse maat van circa 130cm. Het kozijn in de dakkapel bestaat uit twee delen, waarbij een deel wordt voorzien van vast glas en waarbij een wordt voorzien van een draai- kiepraam. De uitvoering van het kozijn wordt aangebracht zoals aangegeven op de optietekening. De bovendorpel is voldoende dik om hierachter gordijnrails achter te bevestigen. Aan de onderzijde van het kozijn wordt een wit gegronde houten vensterbank van multiplex geplaatst. De binnenzijde van de dakkapel wordt afgewerkt met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De buitenzijde van de dakkapel wordt bekleed met plaatmateriaal. Het dak wordt voorzien van isolatie en dakbedekking. | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.B.X.20 Fakro tuimeldakraam 94x140cm wit afgelakt (FTW-V 09) - positie B | 1 ST | € 2.750,00 |
| | In het schuine dak wordt een handbediend fabrieksmatig wit afgelakt houten tuimeldakraam aangebracht, met een afmeting van circa 94x140cm. Het tuimeldakraam heeft de bediening aan de onderzijde en scharniert in het midden van het raam. De zijkanten van de sparing in de kapconstructie worden bekleed met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de | | |

Van Wijnen Dordrecht B.V.

 Project: 11100624 Naaldwijk - Wonen aan de Gantel 31won
 Woningmodel: E60 twee-onder-één kapwoningen bwnr. 2-7, 10-13, 16 en 17

Datum: 21-04-2026

kapconstructie. De exacte locatie is afhankelijk van de afmetingen van de dakpannen en de eventuele positie van de pv-panelen. Het tuimeldakraam voldoet aan de weerstandseisen zoals aangegeven in de Technische Omschrijving.

- | | | | | |
|--------------------------|-------------------|--|-------------|--------------------|
| <input type="checkbox"/> | 1.B.X.20 C | Fakro tuimeldakraam 94x140cm wit afgelakt (FTW-V 09) - positie C | 1 ST | € 2.750,00 |
| | | In het schuine dak wordt een handbediend fabrieksmatig wit afgelakt houten tuimeldakraam aangebracht, met een afmeting van circa 94x140cm. Het tuimeldakraam heeft de bediening aan de onderzijde en scharniert in het midden van het raam. De zijkanten van de sparing in de kapconstructie worden bekleed met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De exacte locatie is afhankelijk van de afmetingen van de dakpannen en de eventuele positie van de pv-panelen. Het tuimeldakraam voldoet aan de weerstandseisen zoals aangegeven in de Technische Omschrijving. | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.B.X.20 D | Fakro tuimeldakraam 94x140cm wit afgelakt (FTW-V 09) - positie D | 1 ST | € 2.750,00 |
| | | In het schuine dak wordt een handbediend fabrieksmatig wit afgelakt houten tuimeldakraam aangebracht, met een afmeting van circa 94x140cm. Het tuimeldakraam heeft de bediening aan de onderzijde en scharniert in het midden van het raam. De zijkanten van de sparing in de kapconstructie worden bekleed met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De exacte locatie is afhankelijk van de afmetingen van de dakpannen en de eventuele positie van de pv-panelen. Het tuimeldakraam voldoet aan de weerstandseisen zoals aangegeven in de Technische Omschrijving. | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.B.X.22 | Vergroten standaard tuimeldakraam | 1 ST | € 1.320,00 |
| | | Het standaard tuimeldakraam wordt vergroot. Er wordt een handbediend fabrieksmatig wit afgelakt houten tuimeldakraam aangebracht, met een afmeting van circa 94x140cm. Het tuimeldakraam heeft de bediening aan de onderzijde en scharniert in het midden van het raam. De zijkanten van de sparing in de kapconstructie worden bekleed met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De exacte locatie is afhankelijk van de afmetingen van de dakpannen en de eventuele positie van de pv-panelen. | | |
| | | Deze optie is alleen mogelijk voor de volgende bouwnummers: 2, 5, 7, 11, 13 en 17. | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.B.X.32 | Dakkapel achtergevel 130cm breed | 1 ST | € 24.575,00 |
| | | Het aanbrengen van een dakkapel met een binnenwerkse maat van circa 130cm. Het kozijn in de dakkapel bestaat uit twee delen, waarbij een deel wordt voorzien van vast glas en waarbij een deel wordt voorzien van een draai- kiepraam. De uitvoering van het kozijn wordt aangebracht zoals aangegeven op de optietekening. De bovendorpel is voldoende dik om hierachter gordijnrails achter te bevestigen. Aan de onderzijde van het kozijn wordt een wit gegronde houten vensterbank van multiplex geplaatst. De binnenzijde van de dakkapel wordt afgewerkt met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De buitenzijde van de dakkapel wordt bekleed met plaatmateriaal. Het dak wordt voorzien van isolatie en dakbedekking. | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.B.X.36 | Dakkapel achtergevel 300cm breed | 1 ST | € 28.405,00 |
| | | Het aanbrengen van een dakkapel met een binnenwerkse maat van circa 300cm. Het kozijn in de dakkapel bestaat uit drie delen, waarbij een deel wordt voorzien van vast glas en twee delen wordt voorzien van een draai- kiepraam. De | | |

Van Wijnen Dordrecht B.V.

Project: 11100624 Naaldwijk - Wonen aan de Gantel 31won
Woningmodel: E60 twee-onder-één kapwoningen bwnr. 2-7, 10-13, 16 en 17

Datum: 21-04-2026

uitvoering van het kozijn wordt aangebracht zoals aangegeven op de optietekening. De bovendorpel is voldoende dik om hierachter gordijnrails achter te bevestigen. Aan de onderzijde van het kozijn wordt een wit gegronde houten vensterbank van multiplex geplaatst. De binnenzijde van de dakkapel wordt afgewerkt met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De buitenzijde van de dakkapel wordt bekleed met plaatmateriaal. Het dak wordt voorzien van isolatie en dakbedekking. Het dakvenster in het dak van de achtergevel verval.

- 1.B.X.38 Dakkapel zijgevel 300cm breed** **1 ST** **€ 35.245,00**

Het aanbrengen van een dakkapel met een binnenwerkse maat van circa 300cm. Het kozijn in de dakkapel bestaat uit drie delen, waarbij een deel wordt voorzien van vast glas en waarbij twee delen voorzien worden van een draai- kiepraam. De uitvoering van het kozijn wordt aangebracht zoals aangegeven op de optietekening. De bovendorpel is voldoende dik om hierachter gordijnrails achter te bevestigen. Aan de onderzijde van het kozijn wordt een wit gegronde houten vensterbank van multiplex geplaatst. De binnenzijde van de dakkapel wordt afgewerkt met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De buitenzijde van de dakkapel wordt bekleed met plaatmateriaal. Het dak wordt voorzien van isolatie en dakbedekking.

Indelingen

- 1.C.E.10 Trapkast** **1 ST** **€ 1.550,00**

Onder de trap wordt een trapkast geplaatst. De trapkast is voorzien van een standaard binnendeur en kozijn zonder bovenlicht. Het elektra wordt aangepast en aangebracht zoals aangegeven op de optietekening. De trap wordt als een dichte trap uitgevoerd.

- 1.C.E.12 Tuingericht wonen** **1 ST** **€ 2.500,00**

Alle standaard installatiepunten in de wanden op de begane grond (inclusief de standaard aansluitpunten in de keuken) worden van de achterzijde naar de voorzijde van de woning verplaatst. De afzuigpunten van het gebalanceerde ventilatiesysteem worden niet mee verplaatst.

In een aantal woningen is een kozijn in de zijgevel aanwezig. De vensterbank steekt hier met maximaal 10mm overstek uit. Houd hier rekening mee in uw keukenontwerp, ook bij de toepassing van hoge keukenkasten en de positie van een keukenkraan.

- 1.C.E.30 Samenvoegen slaapkamers voorzijde** **1 ST** **€ -150,00**

De slaapkamers aan de voorzijde van de woning worden samengevoegd zoals aangegeven op de optietekening. Er verval een gedeelte van de binnenwand samen met het standaard binnendeurkozijn met binnendeur. De installatie wordt aangepast zoals aangegeven op de optietekening.

- 1.C.E.32 Inloopkast in slaapkamer achterzijde** **1 ST** **€ 1.800,00**

Het formeren van een walk-in-closet in slaapkamer 1 door de kopse wand van het toilet door te trekken richting de achtergevel. De verdiepingshoge doorgang tussen achtergevel en wand is circa 1800mm breed.

De dagkant (kopse kant muur) van de doorgang wordt afgewerkt met een stucprofiel en glad afgewerkt. De installatie wordt aangepast zoals aangegeven

Van Wijnen Dordrecht B.V.

Project: 11100624 Naaldwijk - Wonen aan de Gantel 31won
Woningmodel: E60 twee-onder-één kapwoningen bwnr. 2-7, 10-13, 16 en 17

Datum: 21-04-2026

op de optietekening.

- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | 1.C.E.34 Vaste kast op overloop en compacte badkamer | 1 ST | € 2.000,00 |
| | Op de overloop wordt ten koste van slaapkamer 1 een (onbenoemde) ruimte gemaakt. Deze ruimte wordt uitgevoerd met een standaard binnendeurkozijn, een standaard binnendeur en standaard garnituur. In deze ruimte zit een plafondlichtpunt met schakelaar en een enkele wandcontactdoos. | | |
| | De deur van slaapkamer 1 schuift op volgens optietekening, incl. de wand van de badkamer. Hierdoor ontstaat de compacte badkamer. De aansluitingen van sanitair blijven op de standaard plaats. E.e.a. conform optietekening. | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.C.E.36 Slaapkamers voorzijde samenvoegen met inloopkast | 1 ST | € 100,00 |
| | Slaapkamer 2 en 3 worden samengevoegd conform optie 1.C.E.30. Tevens wordt er een walk-in-closet gemaakt in voormalig slaapkamer 3. Tussen de voorgevel en de muur van de walk-in-closet wordt een verdiepingshoge doorgang gemaakt van circa 180cm breed. De dagkant (kopse kant muur) van de doorgang wordt afgewerkt met een stucprofiel en glad afgewerkt. De installatie wordt aangepast zoals aangegeven op de optietekening. De wand wordt dichtgezet. | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.C.E.38 Compacte badkamer met 4 slaapkamers | 1 ST | € 3.350,00 |
| | Op de eerste verdieping wordt een vierde slaapkamer gecreëerd. Slaapkamer 1 wordt in tweeën opgedeeld. | | |
| | Tussen de deur van slaapkamer 1 en het toilet komt een extra standaard binnendeur met standaard binnendeurkozijn en standaard garnituur, die toegang geeft tot slaapkamer 4. De installatie wordt aangepast zoals aangegeven op de optietekening. De deur van slaapkamer 1 schuift hiervoor op naar rechts incl. de wand van de badkamer. Hierdoor ontstaat de compacte badkamer. De aansluitingen van sanitair blijven op de standaard plaats. Deze optie is inclusief de verrekening van het vervallen tegelwerk. | | |
| | Slaapkamer 2 en 3 wijzigen niet. | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.C.E.40 Verlengde compacte badkamer met 4 slaapkamers | 1 ST | € 4.100,00 |
| | Op de eerste verdieping wordt een vierde slaapkamer en een verlengde compacte badkamer gecreëerd. Slaapkamer 1 wordt in tweeën opgedeeld. Tussen de deur van slaapkamer 1 en het toilet komt een extra standaard binnendeur met standaard binnendeurkozijn en standaard garnituur, die toegang geeft tot slaapkamer 4. Elektra conform optietekening. De deur van slaapkamer 1 schuift hiervoor op naar rechts samen met de wand van de badkamer. Hierdoor ontstaat de compacte badkamer. | | |
| | Ook verlengen we de compacte badkamer ten koste van slaapkamer 3. De wand tussen de badkamer en slaapkamer 3 wordt circa 70cm verplaatst. De installaties in de wand verplaatsen mee. Slaapkamer 2 wijzigt niet. | | |
| | Deze optie is inclusief extra standaard wand- en vloertegelwerk. | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.C.E.42 Badkamer vergroten | 1 ST | € 2.200,00 |
| | Het vergroten van de badkamer ten koste van slaapkamer 3. De wand tussen de badkamer en slaapkamer 3 wordt ongeveer 70cm verplaatst. De installaties in de wand verplaatsen mee. | | |

Van Wijnen Dordrecht B.V.

Project: 11100624 Naaldwijk - Wonen aan de Gantel 31won
Woningmodel: E60 twee-onder-één kapwoningen bwnr. 2-7, 10-13, 16 en 17

Datum: 21-04-2026

Deze vergroting is inclusief extra standaard wand- en vloertegelwerk.

1.C.E.70 Zolderindeling met techniekruimte (dwarskap) **1 ST** **€ 5.800,00**

Ter plaatse van de technische installatie op zolder wordt een techniekkast volgens optietekening aangebracht. De installatie wordt aangebracht zoals aangegeven op de optietekening.

Het binnendeurkozijn op de zolderverdieping wordt uitgevoerd zonder bovenlicht met standaard binnendeuren en standaard garnituur. De binnenwanden worden behangklaar afgewerkt behalve de wanden achter de technische installaties. De overige ruimte is een zolder. Alle overige materialen en afwerking zijn zoals aangegeven in de Technische Omschrijving.

De zolder krijgt een eigen WTW-inblaaspunt. Ondanks deze voorziening voldoet de ruimte nog niet aan het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) om als benoemde ruimte ofwel slaapkamer te worden omschreven.

1.C.E.72 Zolderindeling met techniekruimte en één onbenoemde ruimte (dwarskap) **1 ST** **€ 16.500,00**

Het aanpassen van de indeling op de zolderverdieping volgens de optietekening. Er ontstaan een techniekkast, een zolder en één onbenoemde ruimte. De installatie wordt aangebracht zoals aangegeven op de optietekening.

De binnendeurkozijnen op de zolderverdieping worden uitgevoerd zonder bovenlicht met standaard binnendeuren en standaard garnituur. De binnenwanden worden behangklaar afgewerkt behalve de wanden achter de technische installaties. De zolderindeling wordt met witte dakplaten opgeleverd. De vloerverwarming in de onbenoemde ruimte wordt gegarandeerd op 22 graden Celsius.

De onbenoemde ruimte krijgt een eigen WTW-inblaaspunt. Ondanks deze voorzieningen voldoet de ruimte nog niet aan het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) om als benoemde ruimte ofwel slaapkamer te worden omschreven.

Het schuine dak op zolder wordt afgetimmerd met wit gegronde stroken ter plaatse van de aansluiting op de bouwmuren, langs de nok en de naden tussen de dakelementen in plaats van de standaard aftimmeringen. Ook de aansluiting van het knieschot op het schuine dak wordt afgetimmerd. Achter de installaties worden de kap en het knieschot niet wit afgewerkt. De onderzijde van het schuine dak en de knieschotten worden gegrond en gesausd in de kleur RAL 9016 Verkeerswit. Schroef- en nietgaten worden wel afgewerkt, de naden bij de overgangen tussen de platen worden niet afgewerkt en blijven zichtbaar.

Deze optie is van toepassing op de bouwnummers: 2, 4, 6, 10, 12 en 16.

1.C.E.74 Zolderindeling met techniekruimte en één onbenoemde ruimte (langskap) **1 ST** **€ 18.800,00**

Het aanpassen van de indeling op de zolderverdieping volgens optietekening. Er ontstaan een technische ruimte en een onbenoemde ruimte. Installatie conform optietekening.

De binnendeurkozijnen op de zolderverdieping worden uitgevoerd zonder bovenlicht met een standaard binnendeur en standaard garnituur. De binnenwanden worden behangklaar afgewerkt behalve de wanden achter de technische installaties. De zolderindeling wordt met witte dakplaten opgeleverd. De vloerverwarming in de onbenoemde ruimte wordt gegarandeerd op 22 graden Celsius.

Van Wijnen Dordrecht B.V.

Project: 11100624 Naaldwijk - Wonen aan de Gantel 31won
Woningmodel: E60 twee-onder-één kapwoningen bwnr. 2-7, 10-13, 16 en 17

Datum: 21-04-2026

De onbenoemde ruimte krijgt een eigen WTW-inblaaspunt. Ondanks deze voorzieningen voldoet de ruimte nog niet aan het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) om als benoemde ruimte ofwel slaapkamer te worden omschreven.

Het schuine dak op zolder wordt afgetimmerd met wit gegronde stroken ter plaatse van de aansluiting op de bouwmuren, langs de nok en de naden tussen de dakelementen in plaats van de standaard aftimmeringen. Ook de aansluiting van het knieschot op het schuine dak wordt afgetimmerd. Achter de installaties worden de kap en het knieschot niet wit afgewerkt. De onderzijde van het schuine dak en de knieschotten worden gegrond en gesausd in de kleur RAL 9016 Verkeerswit. Schroef- en nietgaten worden wel afgewerkt, de naden bij de overgangen tussen de platen worden niet afgewerkt en blijven zichtbaar.

Deze optie is van toepassing op de bouwnummers: 3, 5, 7, 11, 13 en 17.

1.C.E.78 Zolderindeling techniekruimte en twee onbenoemde ruimtes en een badkamer (langskap) **1 ST € 32.300,00**

Het aanpassen van de indeling op de zolderverdieping volgens optietekening. Er ontstaan een technische ruimte, twee onbenoemde ruimten en een badkamer. Installatie conform optietekening.

De indeling van de badkamer wordt aangebracht volgens de optietekening. In de badkamer wordt een wastafel en een douchecombinatie aangebracht. Vraag bij de kopersbegeleider na welk sanitair standaard wordt toegepast; dit wijkt af van de basis badkamer op de eerste verdieping omwille van de beschikbare ruimte. Daarnaast wordt er een elektrische radiator geplaatst. In de badkamer komt een enkele wandcontactdoos, plafondlichtpunt en spiegellichtpunt geplaatst. Beide lichtpunten worden afzonderlijk geschakeld. De ventilatie wordt gerealiseerd door een extra afzuigventiel. Ter plaatse van het deurkozijn wordt een extra kunststenen dorpel geplaatst. In de badkamer wordt op circa 2,60m een getimmerd plafond geplaatst, bestaande uit een houten regelwerk met aan de onderzijde gipsplaten. De gipsplaten worden rondom afgewerkt met een plint en het plafond wordt in de kleur wit gesausd.

De binnendeurkozijnen op de zolderverdieping worden uitgevoerd zonder bovenlicht met een standaard binnendeur en standaard garnituur. De binnenwanden worden behangklaar afgewerkt behalve de wanden achter de technische installaties. De vloerverwarming in de onbenoemde ruimte en badkamer wordt gegarandeerd op 22 graden Celsius.

De onbenoemde ruimten krijgen een eigen WTW-inblaaspunt. Ondanks deze voorzieningen voldoet de ruimte nog niet aan het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) om als benoemde ruimte ofwel slaapkamer te worden omschreven.

Het schuine dak op zolder wordt afgetimmerd met wit gegronde stroken ter plaatse van de aansluiting op de bouwmuren, langs de nok en de naden tussen de dakelementen in plaats van de standaard aftimmeringen. Ook de aansluiting van het knieschot op het schuine dak wordt afgetimmerd. Achter de installaties worden de kap en het knieschot niet wit afgewerkt. De onderzijde van het schuine dak en de knieschotten worden gegrond en gesausd in de kleur RAL 9016 Verkeerswit. Schroef- en nietgaten worden wel afgewerkt, de naden bij de overgangen tussen de platen worden niet afgewerkt en blijven zichtbaar.

Deze optie is van toepassing op de bouwnummers: 3, 5, 7, 11, 13 en 17.

Van Wijnen Dordrecht B.V.

Project: 11100624 Naaldwijk - Wonen aan de Gantel 31won
Woningmodel: E60 twee-onder-één kapwoningen bwnr. 2-7, 10-13, 16 en 17

Datum: 21-04-2026

 1.C.E.82 Zolderindeling techniekruimte en één onbenoemde ruimte en een badkamer (dwarskap) **1 ST € 32.300,00**

Het aanpassen van de indeling op de zolderverdieping volgens optietekening. Er ontstaan een technische ruimte, één onbenoemde ruimten en een badkamer. Installatie conform optietekening.

De indeling van de badkamer wordt aangebracht volgens de optietekening. In de badkamer wordt een wastafel en een douchecombinatie aangebracht. Vraag bij de kopersbegeleider na welk sanitair standaard wordt toegepast; dit wijkt af van de basis badkamer op de eerste verdieping omwille van de beschikbare ruimte. Daarnaast wordt er een elektrische radiator geplaatst. In de badkamer komt een enkele wandcontactdoos, plafondlichtpunt en spiegellichtpunt geplaatst. Beide lichtpunten worden afzonderlijk geschakeld. De ventilatie wordt gerealiseerd door een extra afzuigventiel. Ter plaatse van het deurkozijn wordt een extra kunststenen dorpel geplaatst. In de badkamer wordt op circa 2,60m een getimmerd plafond geplaatst, bestaande uit een houten regelwerk met aan de onderzijde gipsplaten. De gipsplaten worden rondom afgewerkt met een plint en het plafond wordt in de kleur wit gesausd.

De binnendeurkozijnen op de zolderverdieping worden uitgevoerd zonder bovenlicht met een standaard binnendeur en standaard garnituur. De binnenwanden worden behangklaar afgewerkt behalve de wanden achter de technische installaties. De vloerverwarming in de onbenoemde ruimten en badkamer wordt gegarandeerd op 22 graden Celsius.

De onbenoemde ruimten krijgen een eigen WTW-inblaaspunt. Ondanks deze voorzieningen voldoet de ruimte nog niet aan het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) om als benoemde ruimte ofwel slaapkamer te worden omschreven.

Het schuine dak op zolder wordt afgetimmerd met wit gegronde stroken ter plaatse van de aansluiting op de bouwmuren, langs de nok en de naden tussen de dakelementen in plaats van de standaard aftimmeringen. Ook de aansluiting van het knieschot op het schuine dak wordt afgetimmerd. Achter de installaties worden de kap en het knieschot niet wit afgewerkt. De onderzijde van het schuine dak en de knieschotten worden gegrond en gesausd in de kleur RAL 9016 Verkeerswit. Schroef- en nietgaten worden wel afgewerkt, de naden bij de overgangen tussen de platen worden niet afgewerkt en blijven zichtbaar.

Deze optie is van toepassing op de bouwnummers: 2, 4, 6, 10, 12 en 16.

Berging **1.F.X.36 Groen dak op aangebouwde berging** **1 ST € 4.700,00**

Op het dak van de gemetselde buitenberging wordt een groen sedum dak aangebracht van het type Sempergreen Sedummix. Als u kiest voor een groen dak dan plaatsen wij in het opleverdossier het onderhoudsadvies.

Buiten **1.K.0.40 Vorstvrije buitenkraan bij de voordeur** **1 ST € 740,00**

Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan bij de voordeur. In de meterkast

Van Wijnen Dordrecht B.V.

Project: 11100624 Naaldwijk - Wonen aan de Gantel 31won
Woningmodel: E60 twee-onder-één kapwoningen bwnr. 2-7, 10-13, 16 en 17

Datum: 21-04-2026

wordt een aftapkraan geplaatst, zodat de vorstvrije buitenkraan desgewenst afgesloten kan worden. De buitenkraan wordt op circa 65cm hoogte boven maaiveld aangebracht.

- 1.K.0.44 Vorstvrije buitenkraan aan de achtergevel** 1 ST € 1.079,00

Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan aan de achtergevel. De plaatsing van de vorstvrije buitenkraan is in het verlengde van de meterkast. In de meterkast wordt een aftapkraan geplaatst, zodat de vorstvrije buitenkraan desgewenst afgesloten kan worden. De buitenkraan wordt op circa 65cm hoogte boven maaiveld aangebracht.

- 1.K.0.48 Doorvoer door de funderingsbalk** ST € 220,00

Het aanbrengen van een mantelbuis (Ø 75mm) door de funderingsbalk van de woning. De mantelbuis wordt aan de buitenzijde voorzien van een dop. Aantal en positie in overleg met de kopersbegeleider.

Houd er rekening mee dat de doorvoer vanuit de kruipruimte slecht zichtbaar is, doordat het zand schuin tegen de funderingsbalk wordt aangebracht.

Ruwbouw

Gevelwijzigingen

- 2.A.0.14 Uitstortgootsteen met koudwater kraan** 1 ST € 1.250,00

Het aanbrengen van een plaatstalen uitstortgootsteen type Alape met emmerrooster, voorzien van stootrand en een koudwater kraan. Wanneer deze optie in de ongeïsoleerde aangebouwde berging wordt toegepast dan zullen de afvoer en de koudwaterleiding als opbouwleidingen worden uitgevoerd. In de meterkast zal een aftapkraan met afsluiter worden geplaatst voor het leeglopen van de kraan bij een vorstperiode. Deze uitstortgootsteen zal tegen de woningzijde worden aangebracht.

Vanwege onderhoud en eventuele reparaties van de leidingen onder de vloer is het verplicht om bij deze optie ook de optie (1.A.X.72) voor het kruipluik te kiezen zodat de kruipruimte onder de aangebouwde berging bereikbaar wordt.

- 2.A.0.16 Uitstortgootsteen met koud- en warmwater kraan** 1 ST € 1.740,00

Het aanbrengen van een plaatstalen uitstortgootsteen type Alape met emmerrooster, voorzien van stootrand en een koud- en warmwater kraan. Wanneer deze optie in de ongeïsoleerde aangebouwde berging wordt toegepast dan zullen de afvoer en de waterleiding als opbouwleidingen worden uitgevoerd. In de meterkast zal er dan een aftapkraan met afsluiter worden geplaatst voor het leeglopen van de kraan bij een vorstperiode. Deze uitstortgootsteen zal tegen de woningzijde worden aangebracht.

Vanwege onderhoud en eventuele reparaties van de leidingen onder de vloer is het verplicht om bij deze optie ook de optie (1.A.X.72) voor het kruipluik te kiezen zodat de kruipruimte onder de aangebouwde berging bereikbaar wordt.

Van Wijnen Dordrecht B.V.

Project: 11100624 Naaldwijk - Wonen aan de Gantel 31won
Woningmodel: E60 twee-onder-één kapwoningen bwnr. 2-7, 10-13, 16 en 17

Datum: 21-04-2026

Keuken

- 2.D.0.10 Standaard keukenaansluitpunten** **1 ST** **€ 0,00**
Alle aansluitpunten in de keuken worden op de standaard positie aangebracht zoals aangegeven op de 0-tekeningen van de keuken. Onder het keukenblok wordt geen vloerverwarming aangebracht.
- 2.D.0.12 Keukenaansluitpunten aanpassen volgens tekening Voortman Keukens d.d. ...** **Volgens offerte**
Wanneer u gebruik maakt van onze keukenshowroom, zullen zij de offerte voor het aanpassen van het keukenleidingwerk voor u maken. Op deze offerte worden geen kosten gerekend voor het verplaatsen van de standaard aanwezige elektra aansluitingen binnen de keukenzone. Alleen de extra elektra aansluitingen en/of extra of verplaatsingen van het loodgieterswerk worden in rekening gebracht. De kosten hiervan zijn afhankelijk van de gekozen keukenindeling. Via de showroom ontvangen wij de keukeninstallatietekeningen en de getekende offerte voor het aanpassen van het gewijzigde keukenleidingwerk.

Het is niet mogelijk om de afzuigventielen van het ventilatiesysteem in het plafond te verplaatsen. Deze punten zijn indicatief aangegeven op tekening, de exacte positie wordt in een later stadium door de installateur bepaald. Deze afzuigventielen zijn er om de ruimte af te zuigen en niet om de afzuigkap op aan te sluiten. De showroom houdt rekening met een recirculatieafzuigkap als afzuigkap. Onder het keukenblok zal de vloerverwarming niet worden doorgelegd. De keuken zal na oplevering geplaatst worden.

Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (zie optie 2.H.0.72). Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektriciens aan u doorberekend worden.
- 2.D.0.14 Keukenaansluitpunten aanpassen volgens tekening derden d.d. ...** **Volgens offerte**
Deze optie is van toepassing als er geen keuken bij de projectleverancier wordt gekocht, maar elders. De keukentekeningen van de door u gekozen projectleverancier dienen wij voor de sluitingsdatum van u te hebben ontvangen, zodat wij voor u een offerte voor het aanpassen van het keukenleidingwerk kunnen maken. Op deze offerte worden kosten gerekend voor het verplaatsen van de standaard aanwezige elektra aansluitingen, extra elektra aansluitingen en/of extra of verplaatsingen van het loodgieterswerk. Ook worden er verwerkingskosten in rekening gebracht. De kosten hiervan zijn afhankelijk van de gekozen keukenindeling. Indien u de technische keukentekeningen door Van Wijnen wilt laten maken, worden hier kosten voor in rekening gebracht.

Het is niet mogelijk om de afzuigventielen van het ventilatiesysteem in het plafond te verplaatsen. Deze punten zijn indicatief aangegeven op tekening, de exacte positie wordt in een later stadium door de installateur bepaald. Deze afzuigventielen zijn er om de ruimte af te zuigen en niet om de afzuigkap op aan te sluiten. Uw leverancier dient rekening te houden met een recirculatieafzuigkap als afzuigkap. Onder het keukenblok zal de vloerverwarming niet worden doorgelegd. De keuken zal na oplevering geplaatst worden. U stemt zelf het inmeetmoment tijdens een van de kijkmomenten af en stemt de plaatsing van de keuken na oplevering af met uw leverancier.

Van Wijnen Dordrecht B.V.

Project: 11100624 Naaldwijk - Wonen aan de Gantel 31won
Woningmodel: E60 twee-onder-één kapwoningen bwnr. 2-7, 10-13, 16 en 17

Datum: 21-04-2026

Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (zie optie 2.H.0.72). Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektriciens aan u doorberekend worden.

Badkamer en toilet

- | | | | | |
|--------------------------|------------------|--|-----------------|------------------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.E.0.10 | Standaard badkamer en toiletten | 1 ST | € 0,00 |
| | | De woning wordt uitgevoerd met het standaard sanitair en tegelwerk zoals omschreven in de technische omschrijving en sanitair- en tegelspecificatie. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.E.0.18 | Sanitair badkamer en toiletten volgens offerte projectshowroom d.d. ... | | Volgens offerte |
| | | In de badkamer en de toiletten wordt het sanitair aangebracht volgens de offerte van de projectshowroom. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.E.0.20 | Tegelwerk badkamer en toiletten volgens offerte projectshowroom d.d. ... | | Volgens offerte |
| | | In de badkamer en de toiletten wordt het tegelwerk aangebracht volgens de offerte van de projectshowroom. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.E.0.60E | Casco badkamer | 1 ST | € -2.600,00 |
| | | In de casco badkamer komt al het standaard tegelwerk inclusief de dorpel onder de badkamerdeur te vervallen. Al het standaard sanitair in de badkamer komt te vervallen, de waterleidingen en afvoeren worden op de standaard posities in de wand aangebracht en afgedopt. De sleuven in wanden en vloeren in de badkamer worden open gelaten, de wanden en vloeren worden niet afgewerkt. Eventuele schachten in de badkamer komen te vervallen. Het plafond wordt voorzien van spuitwerk, tenzij gekozen is voor de optie vervallen spuitwerk. De standaard elektrische radiator komt te vervallen, er wordt op de standaard positie een enkele wandcontactdoos geplaatst. De elektrapunten in de badkamer worden op de standaard posities aangebracht en afgemonteerd, de sleuven in de wanden en vloeren worden open gelaten. De vloerverwarming wordt aangebracht op basis van de indeling van de standaard badkamer. De cementdekvloer in de badkamer komt te vervallen. | | |
| | | De casco badkamer voldoet hiermee niet meer aan de voorschriften van de bouwregelgeving. Hierdoor is er een gelimiteerde garantieregeling van het SWK van toepassing. Eventuele lekkages die ontstaan door werkzaamheden van derden, vallen buiten de garantie en aansprakelijkheid van Van Wijnen en worden niet door Van Wijnen hersteld. De koper is door Van Wijnen op de hoogte gebracht dat deze optie in strijd is met de bouwregelgeving en door ondertekening van de opdrachtbevestiging vrijwaart de koper Van Wijnen voor eventuele sancties vanuit de overheid. De koper draagt er zelf zorg voor dat de badkamer binnen een redelijke termijn na oplevering wordt gebouwd en zal hiervan zelf een gereed melding doen bij de desbetreffende gemeentelijke dienst. | | |
| | | Voor extra informatie omtrent casco badkamer en toilet verwijzen wij u naar het desbetreffende artikel opgenomen in de aannemingsovereenkomst. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.E.0.62E | Casco toilet | ST | € -1.100,00 |
| | | In het casco toilet komt al het standaard tegelwerk inclusief de dorpel onder de toiletdeur te vervallen. Al het standaard sanitair in het toilet komt te | | |

Van Wijnen Dordrecht B.V.

Project: 11100624 Naaldwijk - Wonen aan de Gantel 31won
 Woningmodel: E60 twee-onder-één kapwoningen bwnr. 2-7, 10-13, 16 en 17

Datum: 21-04-2026

vervallen, de waterleidingen en afvoeren worden op de standaard posities aangebracht en afgedopt. De wanden worden niet afgewerkt en de schachten vervallen. Het plafond wordt voorzien van spuitwerk (tenzij gekozen is voor optie vervallen spuitwerk) en tevens wordt de dekvloer aangebracht. De elektrapunten in het toilet worden op de standaard posities aangebracht en afgemonteerd.

Het casco toilet voldoet hiermee niet meer aan de voorschriften van de bouwregelgeving. Hierdoor is er een gelimiteerde garantieregeling van het SWK van toepassing. Eventuele lekkages die ontstaan door werkzaamheden van derden, vallen buiten de garantie en aansprakelijkheid van Van Wijnen en worden niet door Van Wijnen hersteld. De koper is door Van Wijnen op de hoogte gebracht dat deze optie in strijd is met de bouwregelgeving en door ondertekening van de opdrachtbevestiging vrijwaart de koper Van Wijnen voor eventuele sancties vanuit de overheid. De koper draagt er zelf zorg voor dat het toilet binnen een redelijke termijn na oplevering wordt gebouwd en zal hiervan zelf een gereed melding doen bij de desbetreffende gemeentelijke dienst.

Voor extra informatie omtrent casco badkamer en toilet verwijzen wij u naar het desbetreffende artikel opgenomen in de aannemingsovereenkomst.

Trappen

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|------------------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.G.0.22 Standaard vurenhouten trap(pen) | 1 ST | € 0,00 |
| | Leveren en aanbrengen van de standaard witte vurenhouten trap(pen). De boom en spil zijn dekkend geschilderd en de treden staat in de grondverf. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.G.0.24 Standaard trap aanpassen volgens offerte TrapSelect Vios d.d. ... | | Volgens offerte |
| | Het leveren en aanbrengen van trap(pen) volgens offerte van Vios. | | |

Elektra

- | | | | |
|--------------------------|--|-----------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.01 Elektrapunt verplaatsen | ST | € 90,00 |
| | Het verplaatsen van een elektrapunt (wandcontactdoos, loze leiding, schakelaar, wandlichtpunt, bedrade leiding) in dezelfde ruimte. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.02 Extra enkele wandcontactdoos | ST | € 179,00 |
| | Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande groep. De enkele wandcontactdoos wordt op circa 30cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.03 Extra enkele wandcontactdoos naast een willekeurige schakelaar | ST | € 85,00 |
| | Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande groep naast een willekeurige schakelaar uitvoerbaar in een aparte inbouwdoos. De enkele wandcontactdoos wordt op circa 105cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.04 Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep | ST | € 318,00 |
| | Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep. De | | |

Van Wijnen Dordrecht B.V.

 Project: 11100624 Naaldwijk - Wonen aan de Gantel 31won
 Woningmodel: E60 twee-onder-één kapwoningen bwnr. 2-7, 10-13, 16 en 17

Datum: 21-04-2026

enkele wandcontactdoos wordt op circa 30cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven.

Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (zie optie 2.H.0.72). Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektricien aan u doorberekend worden.

- | | | | |
|--------------------------|--|----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.05 Extra dubbele wandcontactdoos | ST | € 215,00 |
| | Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep. De dubbele wandcontactdoos wordt op circa 30cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.06 Extra dubbele opbouw wandcontactdoos in de meterkast | ST | € 149,00 |
| | Het aanbrengen van een extra dubbele opbouw wandcontactdoos in de meterkast op een bestaande groep. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.08 Enkele wandcontactdoos wijzigen in dubbele wandcontactdoos | ST | € 61,00 |
| | De bestaande enkele wandcontactdoos uitvoeren als dubbele wandcontactdoos. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.09 Dubbele wandcontactdoos wijzigen in drievoudige wandcontactdoos | ST | € 61,00 |
| | De bestaande dubbele wandcontactdoos uitvoeren als drievoudige wandcontactdoos. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.10 De helft van een dubbele wandcontactdoos schakelbaar maken op een aparte schakelaar | ST | € 169,00 |
| | De linker helft van een dubbele wandcontactdoos schakelbaar maken op een extra schakelaar. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.11 De helft van een dubbele wandcontactdoos schakelbaar maken op een bestaande schakelaar | ST | € 56,00 |
| | De linker helft van een dubbele wandcontactdoos schakelbaar maken op een bestaande schakelaar. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.14 Wandcontactdoos wijzigen in een wandcontactdoos met 1 USB-A en 1 USB-C aansluitingen | ST | € 301,00 |
| | Het wijzigen de standaard wandcontactdoos in een wandcontactdoos met 1 USB A en 1 USB C aansluiting met 2x een laadvermogen van 700mA. Wanneer slechts één USB aansluiting wordt gebruikt, dan is het laadvermogen 1400mA. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.18 Extra loze leiding 19mm | ST | € 135,00 |
| | Het aanbrengen van een extra loze leiding (3/4" Ø 19mm buitendiameter) met inbouwdoos. De inbouwdoos wordt afgewerkt met een blindplaat. De loze leiding wordt aangelegd vanaf de opgegeven positie naar de meterkast (voorzien van een controledraad) en kan gebruikt worden om te bedraden met bijvoorbeeld een netwerkaansluiting. De loze leiding wordt op circa 30cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven. Deze optie is alleen van toepassing voor de begane grond en de eerste verdieping. | | |

Let op: deze optie is niet mogelijk op de tweede verdieping, gebruik hiervoor optie 2.H.0.23.

Van Wijnen Dordrecht B.V.

 Project: 11100624 Naaldwijk - Wonen aan de Gantel 31won
 Woningmodel: E60 twee-onder-één kapwoningen bwnr. 2-7, 10-13, 16 en 17

Datum: 21-04-2026

- | | | | |
|--------------------------|--|----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.22 Bestaande loze leiding bedraden met een enkele CAT6 netwerkaansluiting | ST | € 199,00 |
| | Het bedraden en enkelzijdig afmonteren van een standaard loze leiding met een CAT6 netwerkaansluiting. Inclusief afdekker met netwerk-poort. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.23 Extra bedrade enkele CAT6 netwerkaansluiting | ST | € 360,00 |
| | Het aanbrengen van een loze leiding enkelzijdig afgemonteerd met een CAT6 netwerkaansluiting op circa 30cm boven de vloer. Inclusief afdekker met netwerk-poort. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.35 Een lichtpunt op twee of meer posities schakelen | ST | € 159,00 |
| | Het aanbrengen van een extra schakelaar zodat het bestaande wand- of plafondlichtpunt ook op een andere positie te bedienen is (kruis- of wisselschakelaar). | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.36 Serieschakelaar opsplitsen in twee aparte schakelaars | ST | € 56,00 |
| | Het wijzigen van een serieschakelaar (dubbele schakelaar) in twee schakelaars in aparte inbouwdozen. Dit om (eventueel na oplevering) een dimmer te plaatsen in plaats van de standaard schakelaar. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.37 Schakelaar wijzigen in een bewegingsmelder | ST | € 265,00 |
| | Het vervangen van een schakelaar door een bewegingssensor. De optie is van toepassing in bijvoorbeeld het toilet of een kast. Deze optie is niet mogelijk in combinatie met een wisselschakelaar. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.38 Schakelaar wijzigen in een LED draaidimmer | ST | € 232,00 |
| | Het vervangen van een schakelaar door een draaidimmer. De dimmer is alleen geschikt voor LED verlichting. Deze optie is ook toe te passen op een lichtpunt welke op meerdere plekken geschakeld wordt. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.39 Schakelaar wijzigen in een LED tastdimmer | ST | € 259,00 |
| | Het vervangen van een schakelaar door een tastdimmer. De dimmer is alleen geschikt voor LED verlichting. Deze optie is ook toe te passen op een lichtpunt welke op meerdere plekken geschakeld wordt. | | |
| | In badkamer kan geen LED tastdimmer worden aangebracht/toegepast. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.40 Voorbereiding voor slim lichtpunt | ST | € 42,00 |
| | Lichtschakelaar voorzien van een zogenaamde blauwe nuldraad zodat het betreffende lichtpunt in de toekomst middels een sensor slim te maken is. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.42 Extra wandlichtpunt binnen op een aparte schakelaar | ST | € 256,00 |
| | Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt binnen geschakeld door een extra schakelaar. Er wordt gebruik gemaakt van een normale inbouwdoos. Het wandlichtpunt wordt op circa 180cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.43 Extra wandlichtpunt binnen op een bestaande schakelaar | ST | € 154,00 |
| | Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt binnen geschakeld door een bestaande schakelaar. Er wordt gebruik gemaakt van een normale inbouwdoos. Het wandlichtpunt wordt op circa 180cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven. | | |

Van Wijnen Dordrecht B.V.

 Project: 11100624 Naaldwijk - Wonen aan de Gantel 31won
 Woningmodel: E60 twee-onder-één kapwoningen bwnr. 2-7, 10-13, 16 en 17

Datum: 21-04-2026

- | | | | |
|--------------------------|---|----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.44 Extra wandlichtpunt binnen zonder inbouwdoos op een aparte schakelaar | ST | € 256,00 |
| | <p>Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt binnen zonder inbouwdoos geschakeld door een extra schakelaar. Er wordt geen inbouwdoos aangebracht. Dat betekent dat de PVC elektrabuis rechtstreeks met wat overlengte uit de wand komt en daar wordt afgewerkt met een kroonsteen. Doordat er geen inbouwdoos wordt toegepast, is het mogelijk na oplevering een wandarmatuur te monteren met een kleine voet, omdat de inbouwdoos niet afgedekt hoeft te worden. Het wandlichtpunt wordt op circa 180cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven.</p> <p>Deze optie is niet mogelijk in betonwanden, vraag uw kopersbegeleider voor meer informatie.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.45 Extra wandlichtpunt binnen zonder inbouwdoos op een bestaande schakelaar | ST | € 154,00 |
| | <p>Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt binnen zonder inbouwdoos geschakeld door een bestaande schakelaar. Er wordt geen inbouwdoos aangebracht. Dat betekent dat de PVC elektrabuis rechtstreeks met wat overlengte uit de wand komt en daar wordt afgewerkt met een kroonsteen. Doordat er geen inbouwdoos wordt toegepast, is het mogelijk na oplevering een wandarmatuur te monteren met een kleine voet, omdat de inbouwdoos niet afgedekt hoeft te worden. Het wandlichtpunt wordt op circa 180cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven.</p> <p>Deze optie is niet mogelijk in betonwanden, vraag uw kopersbegeleider voor meer informatie.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.51 Plafondlichtpunt verplaatsen | ST | € 100,00 |
| | <p>Het verplaatsen van een plafondlichtpunt in dezelfde ruimte. Dit plafondlichtpunt zal worden aangebracht op de positie zoals aangegeven op de optietekening. De positie van het plafondlichtpunt kan, met maximaal 15cm, afwijken van wat op de optietekeningen staat aangegeven.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.54 Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar | ST | € 229,00 |
| | <p>Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt geschakeld door een extra schakelaar. Dit plafondlichtpunt zal worden aangebracht op de positie zoals aangegeven op de optietekening. De positie van het plafondlichtpunt kan, met maximaal 15cm, afwijken van wat op de optietekeningen staat aangegeven.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.55 Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar | ST | € 135,00 |
| | <p>Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt geschakeld door een bestaande schakelaar. Dit plafondlichtpunt zal worden aangebracht op de positie zoals aangegeven op de optietekening. De positie van het plafondlichtpunt kan, met maximaal 15cm, afwijken van wat op de optietekeningen staat aangegeven.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.70 Extra rookmelder | ST | € 165,00 |
| | <p>Het aanbrengen van een extra optische rookmelder op het lichtnet.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.71 Extra combimelder | ST | € 244,00 |
| | <p>Het aanbrengen van een extra hitemelder op het lichtnet. Een hitemelder is een thermische melder die niet reageert op rook en minder gevoelig is voor stof of dampvorming. Dit type melder geeft enkel een alarmmelding wanneer de</p> | | |

Van Wijnen Dordrecht B.V.

Project: 11100624 Naaldwijk - Wonen aan de Gantel 31won
 Woningmodel: E60 twee-onder-één kapwoningen bwnr. 2-7, 10-13, 16 en 17

Datum: 21-04-2026

temperatuur in de ruimte waar een melder is geplaatst boven de 58 graden Celsius komt.

Het risico op een valse melding is gering doordat een hitemelder enkel alarm zal slaan bij (smeul)branden. Kort samengevat kan een hitemelder het beste gemonteerd worden op plekken waar rookmelders niet geschikt zijn of er een risico is op ongewenste alarmmeldingen, zoals bijvoorbeeld in de keuken.

- 2.H.0.72 Extra aardlekschakelaar in de meterkast** 1 ST € 289,00

Het aanbrengen van een extra aardlekschakelaar in de meterkast, zodat er vier extra elektra groepen kunnen worden toegepast.

Als er een extra groep wordt aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar. Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektricien aan u doorberekend worden.

- 2.H.0.75 Voorbereiding voor een Wifi Access Point** ST € 199,00

Het aanbrengen van een extra loze leiding (3/4" Ø 19mm buitendiameter) vanaf de meterkast naar het plafond ten behoeve van eventuele toekomstige aanleg van een Wifi Access Point. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad.

- 2.H.0.82 Standaard schakelmateriaal** 1 ST € 0,00

In de gehele woning wordt standaard schakelmateriaal toegepast van het merk Jung, model AS500 in de kleur Alpine wit. Inbouw- en opbouwmodellen worden door elkaar gebruikt conform de technische omschrijving.

- 2.H.0.88 Schakelmateriaal Jung A550** 1 ST € 1.855,00

Het schakelmateriaal in de gehele woning wijzigen in Jung A550 in plaats van de standaard Jung AS500 Alpine wit. Inbouw- en opbouwmodellen worden door elkaar gebruikt conform de technische omschrijving. Ook het extra schakelmateriaal is in deze woonwens meegenomen. Het schakelmateriaal Jung A550 is te kiezen in de kleuren Sneeuw wit mat of Grafietzwart mat.

Kleur: ...

- 2.H.0.89 Schakelmateriaal Jung LS990** 1 ST € 2.045,00

Het schakelmateriaal in de gehele woning wijzigen in Jung LS990 in plaats van de standaard Jung AS500 Alpine wit. Inbouw- en opbouwmodellen worden door elkaar gebruikt conform de technische omschrijving. Ook het extra schakelmateriaal is in deze woonwens meegenomen. Het schakelmateriaal Jung LS990 is te kiezen in de kleuren Sneeuw wit mat of Grafietzwart mat.

Kleur: ...

Verwarming

- 2.J.0.38 Extra bedrade pulsschakelaar voor de WTW** 1 ST € 300,00

Er wordt een extra bedrade aansluiting aangebracht in de badkamer. Deze aansluiting wordt afgemonteerd met een pulsschakelaar ten behoeve van de bediening van de WTW.

Van Wijnen Dordrecht B.V.

 Project: 11100624 Naaldwijk - Wonen aan de Gantel 31won
 Woningmodel: E60 twee-onder-één kapwoningen bwnr. 2-7, 10-13, 16 en 17

Datum: 21-04-2026

- | | | | | |
|--------------------------|-----------------|---|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.J.0.50 | Vloerverwarming als hoofdverwarming zolderverdieping inclusief koeling | 1 ST | € 6.355,00 |
|--------------------------|-----------------|---|-------------|-------------------|

Het leveren en monteren van vloerverwarming als hoofdverwarming op de zolderverdieping inclusief koeling. De vloerverwarming wordt in de dekvloer opgenomen. De leidingen worden gemonteerd op de ruwe vloer en aangesloten op de standaard LT mengverdeler welke gemonteerd op de zolderverdieping. De installatie is te regelen door middel van een extra naregeling op de zolderverdieping. Deze optie is op basis van een ruimtetemperatuur van 22 graden. Bij koeling wordt er water van minimaal 17 graden door de vloerverwarming gevoerd. De koeling moet handmatig worden ingesteld en kan de binnentemperatuur met ongeveer 2 à 3 graden verlagen.

Buiten

- | | | | | |
|--------------------------|-----------------|--|-----------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.10 | Vorbereiding voor buitenzonwering (screen of rolluik) | ST | € 215,00 |
|--------------------------|-----------------|--|-----------------|-----------------|

Het aanbrengen van een bedrade inbouwdoos in de wand voor een na oplevering aan te brengen zonwering (screen of rolluik). De inbouwdoos wordt voorzien van een blindplaat op circa 105cm boven de vloer. Vanuit de inbouwdoos wordt een STAK 3 stekker met circa 20cm overlengte aangebracht welke in de buitenmuur uitkomt ter plaatse van de bovenhoek van het kozijn.

- | | | | | |
|--------------------------|------------------|--|-----------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.10A | Vorbereiding voor buitenzonwering zonder bedrade inbouwdoos (screen of rolluik) | ST | € 215,00 |
|--------------------------|------------------|--|-----------------|-----------------|

Het aanbrengen van een STAK 3 stekker in de buitenmuur voor een na oplevering aan te brengen zonwering (screen of rolluik) op afstandsbediening. De STAK 3 stekker wordt met circa 20cm overlengte aangebracht op continue stroom, welke in de buitenmuur uitkomt ter plaatse van de bovenhoek van het kozijn.

- | | | | | |
|--------------------------|-----------------|---|-----------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.12 | Vorbereiding voor buitenzonwering (knikarm- of uitvalscherf) | ST | € 215,00 |
|--------------------------|-----------------|---|-----------------|-----------------|

Het aanbrengen van een bedrade inbouwdoos in de wand voor een na oplevering aan te brengen zonwering (knikarm- of uitvalscherf). De inbouwdoos wordt voorzien van een blindplaat op circa 105cm boven de vloer. Vanuit de inbouwdoos wordt een STAK 3 stekker met circa 20cm overlengte aangebracht welke in de buitenmuur uitkomt; circa 20cm naast én boven het kozijn.

- | | | | | |
|--------------------------|------------------|---|-----------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.12A | Vorbereiding voor buitenzonwering zonder bedrade inbouwdoos (knikarm- of uitvalscherf) | ST | € 215,00 |
|--------------------------|------------------|---|-----------------|-----------------|

Het aanbrengen van een STAK 3 stekker voor een na oplevering aan te brengen zonwering (knikarm- of uitvalscherf) op afstandsbediening. De STAK 3 stekker wordt met circa 20cm overlengte aangebracht op continue stroom, welke in de buitenmuur uitkomt; circa 20cm naast én boven het kozijn.

- | | | | | |
|--------------------------|-----------------|--|-----------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.14 | Extra aansluitpunt buitenverlichting op aparte schakelaar | ST | € 256,00 |
|--------------------------|-----------------|--|-----------------|-----------------|

Het aanbrengen van een extra aansluitpunt voor de buitenverlichting geschakeld door een extra schakelaar. Er wordt gebruik gemaakt van een normale inbouwdoos. Het aansluitpunt wordt op circa 210cm hoogte boven maaiveld aangebracht. Deze optie is exclusief armatuur.

- | | | | | |
|--------------------------|-----------------|---|-----------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.16 | Extra aansluitpunt buitenverlichting op bestaande schakelaar | ST | € 174,00 |
|--------------------------|-----------------|---|-----------------|-----------------|

Het aanbrengen van een extra aansluitpunt voor de buitenverlichting geschakeld

Van Wijnen Dordrecht B.V.

Project: 11100624 Naaldwijk - Wonen aan de Gantel 31won
Woningmodel: E60 twee-onder-één kapwoningen bwnr. 2-7, 10-13, 16 en 17

Datum: 21-04-2026

door een bestaande schakelaar. Er wordt gebruik gemaakt van een normale inbouwdoos. Het aansluitpunt wordt op circa 210cm hoogte boven maaiveld aangebracht. Deze optie is exclusief armatuur.

- 2.K.0.18 Grondkabel op rol (10 meter) op een aparte groep en eigen aardlekschakelaar** 1 ST € 583,00

Het aanbrengen van 10 meter grondkabel op rol, aan de buitenzijde van de woning. De kabel komt vanuit de meterkast en kan gebruikt worden voor bijvoorbeeld het aansluiten van tuinverlichting. De grondkabel wordt op een aparte groep en eigen aardlekschakelaar in de meterkast aangesloten. De kabel wordt uitgevoerd als 3-aderige kabel (YMK-as 2x2,5mm+1x2,5mm).

Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (zie optie 2.H.0.90). Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektriciën aan u doorberekend worden.

- 2.K.0.20 10 meter extra grondkabel (totaal 20 meter)** 1 ST € 199,00

De grondkabel van optie 2.K.0.18 wordt geleverd met 20 meter kabel.

- 2.K.0.22 Grondkabel schakelbaar maken** 1 ST € 102,00

In de woning wordt een extra schakelaar geplaatst zodat de grondkabel van optie 2.K.0.18 schakelbaar is.

- 2.K.0.26A Spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos** 1 ST € 308,00

Het aanbrengen van een spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos (Busch-Jaeger All-weather IP44). De voedingskabel en de wandcontactdoos worden uitgevoerd als inbouwleidingwerk. De spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos wordt aangesloten op vaste spanning. De spatwaterdichte buitenwandcontactdoos wordt op circa 65cm hoogte boven maaiveld aangebracht.

- 2.K.0.28 Spatwaterdichte buitenwandcontactdoos schakelbaar maken** 1 ST € 100,00

Er wordt een extra schakelaar aangebracht, zodat de spatwaterdichte buitenwandcontactdoos schakelbaar is.

- 2.K.0.30 Spatwaterdichte buitenwandcontactdoos aansluiten op een aparte groep** 1 ST € 100,00

De spatwaterdichte buitenwandcontactdoos wordt op een aparte groep in de meterkast aangesloten.

Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (zie optie 2.H.0.72). Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektriciën aan u doorberekend worden.

- 2.K.0.32A Spatwaterdichte dubbele buitenwandcontactdoos** 1 ST € 447,00

Het aanbrengen van een spatwaterdichte dubbele buitenwandcontactdoos (Busch-Jaeger All-weather IP44). De voedingskabel en de wandcontactdoos worden uitgevoerd als inbouwleidingwerk. De spatwaterdichte dubbele buitenwandcontactdoos wordt aangesloten op vaste spanning. De spatwaterdichte buitenwandcontactdoos wordt op circa 65cm hoogte boven maaiveld aangebracht.

Van Wijnen Dordrecht B.V.

Project: 11100624 Naaldwijk - Wonen aan de Gantel 31won
 Woningmodel: E60 twee-onder-één kapwoningen bwnr. 2-7, 10-13, 16 en 17

Datum: 21-04-2026

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.34 Voorbereiding voor een aansluiting voor een elektrische auto | 1 ST | € 960,00 |
| | <p>Een flexibele loze leiding (Ø50mm) wordt geïnstalleerd vanaf de kruipruimte onder de meterkast tot de parkeerplaats op eigen terrein. Er wordt geen doorvoer geplaatst in de meterkastvloer. Deze leiding bevat een controledraad zodat in de toekomst de laadkabel eenvoudig aangebracht kan worden. Bij de parkeerplaats komt de leiding ongeveer 50 cm boven het maaiveld uit en wordt deze afgesloten. Omdat de verschillen in accu's en laadtijden variëren, en daarmee ook de benodigde voeding, leveren wij geen elektrakabels of laadpalen. Als er ruimte is voor twee auto's op eigen terrein en beide moeten worden voorbereid op een toekomstige laadpaal, kan men deze optie tweemaal selecteren.</p> | | |

Binnendeuren

- | | | | |
|--------------------------|---|-----------------|------------------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.L.0.10 Aanpassen draairichting binnendeur | ST | € 165,00 |
| | <p>Het aanpassen van de draairichting van een binnendeur exclusief het verplaatsen van de schakelaar. De badkamerdeur mag niet de badkamer in draaien.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.L.0.12 Verplaatsen binnendeur | ST | € 165,00 |
| | <p>Het verplaatsen van een binnendeurkozijn met deur exclusief het verplaatsen van de schakelaar.</p> <p>Bespreek de mogelijkheden voor deze optie met de kopersbegeleiding.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.L.0.14 Standaard Svedex binnendeuren en kozijnen | 1 ST | € 0,00 |
| | <p>Het leveren en aanbrengen van de standaard binnendeuren volgens de opdrachtbevestiging van Svedex d.d. ...</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.L.0.16 Binnendeuren en kozijnen volgens opdracht ... Svedex d.d. | | Volgens offerte |
| | <p>...</p> <p>Het leveren en aanbrengen van binnendeuren volgens de opdrachtbevestiging van Svedex.</p> <p>Zie optie 2.L.0.18 voor het vervallen van de bovenlichten (indien van toepassing).</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.L.0.18 Vervallen bovenlicht binnendeur | ST | € 200,00 |
| | <p>Het standaard stalen binnendeurkozijn met bovenlicht wordt vervangen voor een binnendeurkozijn zonder bovenlicht. De binnenwand loopt boven het kozijn door. Deze optie is per binnendeur.</p> | | |

Afbouw

Gevelwijzigingen

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 3.A.0.10 Cilinder voordeur aanpassen zodat u uzelf niet buiten kunt sluiten | 1 ST | € 125,00 |
| | <p>De cilinder in de voordeur wordt aangepast. Door deze aanpassing is het mogelijk om de deur van buitenaf alsnog met de sleutel te openen, ook als er al</p> | | |

Van Wijnen Dordrecht B.V.

Project: 11100624 Naaldwijk - Wonen aan de Gantel 31won
Woningmodel: E60 twee-onder-één kapwoningen bwnr. 2-7, 10-13, 16 en 17

Datum: 21-04-2026

een sleutel aan de binnenzijde in het slot zit. Hiermee wordt voorkomen dat u buitengesloten kunt raken. De voordeur wordt voorzien van een cilinder die gelijksluitend is met de rest van de woning.

Vensterbanken

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|---------------|
| <input type="checkbox"/> | 3.M.0.10 Standaard vensterbanken aanbrengen | 1 ST | € 0,00 |
| | In de hele woning worden standaard vensterbanken aangebracht van marmocomposiet. | | |
| | Kleur: zoals genoemd in de Technische Omschrijving. | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.M.0.12 Luxe vensterbanken | | n.t.b. |
| | De standaard vensterbanken wijzigen naar de door u gekozen kleur... | | |
| | De prijs van deze optie geldt voor de gehele woning. | | |

Plafondafwerking

- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|------------------|
| <input type="checkbox"/> | 3.N.0.22E Vervallen plafondspuitwerk op de begane grond | 1 ST | € -285,00 |
| | Al het spuitwerk van de begane grond, inclusief voorbehandeling, komt te vervallen. Beschadigingen in het plafond worden niet gerepareerd en blijven in het zicht. De v-naden in het plafond worden niet gerepareerd, de platen worden onderling niet uitgevlakt en de raveelijzers worden niet voor behandeld. Deze optie geldt voor de hele begane grond, wanneer u ook op de verdieping het spuitwerk wilt laten vervallen kunt u kiezen voor optie 3.N.0.24E. | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.N.0.24E Vervallen plafondspuitwerk op de verdieping | 1 ST | € -215,00 |
| | Al het spuitwerk van de verdieping inclusief voorbehandeling van de verdiepingsvloeren, en daar waar in de meerwerklijst nog sprake is van spuitwerk, komt te vervallen. Beschadigingen in het plafond worden niet gerepareerd en blijven in het zicht. De v-naden in het plafond worden niet gerepareerd, de platen worden onderling niet uitgevlakt en de raveelijzers worden niet voor behandeld. Deze optie geldt voor de hele verdieping, deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 3.N.0.22E. | | |

Bovengenoemde prijzen zijn inclusief BTW. De gekozen opties vallen onder de voorwaarden van de aannemingsovereenkomst.